

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	Inwestor:.....	3
1.2.	Jednostka projektowa:.....	3
1.3.	Termin wykonania: czerwiec 2023 r.	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.1.	Umowa z Inwestorem: WZ-SZP/360-100/2023	3
2.2.	Wizja lokalna	3
2.3.	Inwentaryzacja budynku	3
3.	LOKALIZACJA.....	3
4.	STAN ISTNIEJĄCY	3
5.	ISTNIEJĄCA KOLORYSTYKA.....	5
6.	PRACE BUDOWLANE - REMONTOWE - DACH.....	5
6.1.	ELEMENTY DO DEMONTAŻU/ PRZEŁOŻENIA	5
6.2.	PRZYGOTOWANIE DACHU	6
6.3.	NAPRAWA DODATKOWYCH ELEMENTÓW.....	6
6.4.	NOWE POKRYCIE DACHU	6
6.5.	WPUSTY DACHOWE.....	7
6.6.	SYSTEM RYNNOWY	7
6.7.	PRZELEWY AWARYJNE	7
6.8.	KOMINY WENTYLACYJNE MUROWANE	7
6.9.	KOMINKI WENTYLACYJNE.....	8
6.10.	INSTALACJA ODGROMOWA	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
III.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	11
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	50
1.	INFORMACJA BIOZ	
2.	OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	
3.	KARTY MATERIAŁOWE	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor:

Wydział Zarządzania UW
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

1.2. Jednostka projektowa:

MAKPROJEKT Artur Jaworski
ul. Olesin 31a, 3-289 Warszawa

1.3. Termin wykonania: czerwiec 2023 r.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Umowa z Inwestorem: WZ-SZP/360-100/2023

2.2. Wizja lokalna

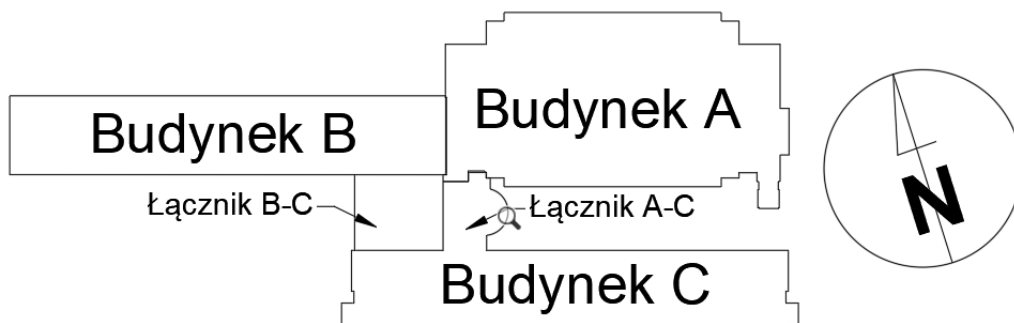
2.3. Inwentaryzacja budynku

3. LOKALIZACJA

Kompleks budynków Wydziału Zarządzania UW stanowiący własność Uniwersytetu Warszawskiego, położony jest w południowej części dzielnicy Mokotów, przy ul. Szturmowej 1/3 w Warszawie, dz. nr ew. 1/11, 10, 28/1 obręb 0413 (146505_8.0413), jedn. ewid. Warszawa Mokotów (146505_8);

4. STAN ISTNIEJĄCY

Kompleks Wydziału Zarządzania UW składa się z 3 budynków głównych połączonych łącznikami.



Budynek A

Pokrycie dachu na budynku A nie jest objęte zakresem opracowania. Pokrycia dachu w dobrym stanie technicznym.

Budynek B

Pokrycie dachu na budynku B wykonane jest z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podkładzie betonowym. Pokrycie znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Wierzchnia warstwa papy posiada liczne spękania i korozję biologiczną.

Na powierzchni dachu znajduje się nieczynna linia kablowa oraz maszt antenowy do demontażu. W wschodniej części znajdują kanały wentylacji mechanicznej na podkonstrukcji stalowej i stopkach betonowych. Zaś we zachodniej części znajduje się instalacja teletechniczna oraz koryta kablowe w dobrym stanie technicznym. Instalacja odgromowa w dobrym stanie technicznym -do uzupełnienia brakujące elementy (złącza krzyżowe).

Do wymiany wywiewki kanalizacyjne oraz do uzupełniania elementy koszy wpustowych. Należy oczyścić i udrożnić piony kanalizacji deszczowej.

W wschodniej części dachu na ścianie zewnętrznej znajduje się uszkodzony element okładziny aluminiowej elewacji wentylowanej przeznaczony do wymiany.

Budynek C

Pokrycie dachu na budynku C wykonane jest z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podkładzie betonowym. Pokrycie znajduje się w złym stanie technicznym. Wierzchnia warstwa papy posiada liczne spękania i korozję biologiczną oraz jest odspojona w wielu miejscach od podłoża.

Na powierzchni dachu 20szt. świetlików dachowych, instalacja kanałów wentylacyjnych oraz liczne agregaty chłodnicze do układu klimatyzacji.

Do wymiany wywiewki kanalizacyjne oraz do uzupełniania elementy koszy wpustowych. Należy oczyścić i udrożnić piony kanalizacji deszczowej. Do wymiany system rynnowy z PVC.

Instalacja odgromowa pozostaje bez zmian.

Łącznik B-C

Pokrycie dachu na łączniku między budynkami B i C wykonane jest z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podkładzie betonowym. Pokrycie znajduje się w złym stanie technicznym. Wierzchnia warstwa papy posiada liczne spękania i korozję biologiczną oraz jest odspojona w wielu miejscach od podłoża. W pionowych elementach należy zerwać odspojoną warstwę papy i wymienić na nową nakładaną dwuwarstwowo.

Na powierzchni dachu 2szt. świetlików dachowych oraz kominy murowane wentylacyjne. Kominy wentylacyjne murowane znajdujące się na łącznikach w dostatecznym stanie technicznym. Beton na czapkach jest skorodowany i posiada liczne ubytki. Na powierzchniach pionowych znajdują się ubytki tynków cementowo-wapiennych. Brak krętek wentylacyjnych. Do wymiany wywiewki kanalizacyjne, kominki wentylacyjne oraz do uzupełniania elementy koszy wpustowych. Należy oczyścić i udrożnić piony kanalizacji deszczowej.

Łącznik A-C

Pokrycie dachu na łączniku między budynkami A i C wykonane jest z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podkładzie betonowym. Pokrycie znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Wierzchnia warstwa papy posiada liczne spękania i korozję biologiczną oraz jest odspojona w wielu miejscach od podłoża. W pionowych elementach należy zerwać odspojoną warstwę papy i wymienić na nową nakładaną dwuwarstwowo. Do wymiany wywiewki kanalizacyjne, kominki wentylacyjne oraz do uzupełniania elementy koszy wpustowych. Należy oczyścić i udrożnić piony kanalizacji deszczowej.

5. ISTNIEJĄCA KOLORYSTYKA

Obróbki blacharskie aluminiowe oraz stalowe ocynkowane
Kominy murowane białe, czapki betonowe.
Drabiny techniczne oraz podkonstrukcje stalowe instalacji sanitarnych i elektrycznych ocynkowane

6. PRACE BUDOWLANE - REMONTOWE - DACH

6.1. ELEMENTY DO DEMONTAŻU/ PRZEŁOŻENIA

Elementy do demontażu:

- betonowe czapki na murowanych kominach,
- obróbka blacharska na niskich attykach znajdujące się w złym stanie technicznym,
- wszystkie kominki wentylacyjne,
- obróbki blacharskie na niskich attykach,
- uszkodzone wpusty dachowe,
- wszystkie anteny, maszty, rury stalowe, uchwyty wraz z linami stalowymi odciągowymi do anteny/masztu przeznaczone do demontażu
- rynny i rury spustowe z PVC,
- nieczynna instalacja odgromowa przy kanałach kablowych,

Elementy przeznaczone do oczyszczenia i zabezpieczenia na czas prac:

- świetliki dachowe,
- klapy oddymiające,

Elementy na elewacji przeznaczone do przełożenia:

- instalacja odgromowa

6.2. PRZYGOTOWANIE DACHU

Dach należy oczyścić z korozji biologicznej, pęcherzy i elementów luźnych na papie. Stara papa wymaga przed dalszymi pracami osuszenia. Należy zdemontować instalację odgromową oraz wszystkie kominki wentylacyjne, nieczynne koryta kablowe, wywiewki kanalizacyjne, uszkodzone obróbki blacharskie, system rynnowy z PVC oraz osłony wpustów dachowych. Przeniesienie wyżej agregatów chłodniczych lub zmiana wsporników aby usunąć kolizję z planowaną naprawą pokrycia dachu i wywinięciem warstw papy na elementy pionowe.

6.3. NAPRAWA DODATKOWYCH ELEMENTÓW

Świetliki dachowe i klapy oddymiające należy oczyścić mechanicznie z korozji, starych powłok farby, plam i zabrudzeń. Całą powierzchnię należy zmatowić dla zwiększenia przyczepności dla nowych warstw cynku (Szybkoschnący środek zabezpieczający przed korozją np. Cynk w sprayu).

Pomalować Cynkowa powłoka antykorozyjna o zabarwieniu ogniowo nakładanego cynku, doskonale znajdzie zastosowanie w uzupełnianiu uszkodzeń, odprysku ogniowego ocynku, chroniąc długotrwale przed korozją. odporną na działanie czynników atmosferycznych oraz przeciwdziałającą powtórnej korozji. W przypadku elementów stalowych powlekanych należy użyć farby do powlekanych elementów malowanych proszkowo. W przypadku wybrania systemu z farbą nawierzchniowej należy na całą powierzchnię nanieść wcześniej farbę podkładową.

Uwaga: Jeżeli w trakcie przeprowadzania prac naprawczych zostanie stwierdzone, że stalowy element nie nadaje się do ponownego montażu należy wykonać nowy na wzór zdemontowanego.

6.4. NOWE POKRYCIE DACHU

Pokrycie wszystkich dachów NRO.

Dachy z wysokimi atykami:

Na wierzch powierzchni należy ułożyć jedną warstwę papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, wzmocnionej welonem szklanym o gramaturze min. 250, przeznaczonej dostosowania do -25°C gr. min 5,0mm po uprzednim zagruntowaniu powierzchni preparatem asfaltowym w oparciu o asfalt modyfikowany SBS o niewielkiej lepkości. W miejscach gdzie konieczna jest wymiana obu warstw papy w celu usunięcia zastoin i zapadnięć należy wyrównać powierzchnie za pomocą gładzi cementowej a następnie, zastosować dwie warstwy papy termozgrzewalnej (podkładowa gr. 4mm i nawierzchniowa gr.5,0mm) modyfikowanej SBS, wzmocnionej welonem szklanym o gramaturze min. 250, przeznaczonej do

stosowania do -25°C;. Wywinięcie papy na ściany, kominy murowane, atyki, kominki wentylacyjne itp. zakończone obwodowo nową obróbką blacharska lub systemową aluminiową listwą dociskową.

Dachy z niskimi atykami – Łącznik A-C i B-C:

Na wierzch powierzchni należy ułożyć jedną warstwę papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, wzmocnionej welonem szklanym o gramaturze min. 250, przeznaczonej dostosowania do -25°C gr. min 5,2mm po uprzednim zagruntowaniu powierzchni preparatem asfaltowym w oparciu o asfalt modyfikowany SBS o niewielkiej lepkości. W miejscach gdzie konieczna jest wymiana obu warstw papy w celu usunięcia zastoin i zapadnięć należy wyrównać powierzchnie za pomocą gładzi cementowej a następnie, zastosować dwie warstwy papy termozgrzewalnej (podkładowa gr. 4mm i nawierzchniowa gr.5,0mm) modyfikowanej SBS, wzmocnionej welonem szklanym o gramaturze min. 250, przeznaczonej do stosowania do -25°C;. Wywinięcie papy na ściany, kominy murowane, atyki, kominki wentylacyjne itp. zakończone obwodowo nową obróbką blacharska lub systemową aluminiową listwą dociskową.

Uwaga: Zachować (odtworzyć) istniejące spadki dachu. Nowe spadki wykonać przy wszystkich elementach przeszkodowych na dachu (kominy, postumenty, kominki wentylacyjne, fragmenty ścian) dla poprawnego spływu wody do wpustów dachowych. Wszystkie spadki na dachach należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

6.5. WPUSTY DACHOWE

Wszystkie wpusty na dachach należy oczyścić oraz wymienić na nowe kosze ochronne dedykowane do odwodnienia dachów płaskich, do systemu grawitacyjnego odprowadzenia wody z dachu. Średnicę przelewów należy dopasować do istniejących pionowych rur spustowych. Na połaciach gdzie wymieniane są obie warstwy papy należy zastosować dodatkowe nasady do pionowych wpustów dachowych z pierścieniem uszczelniającym i kołnierzem bitumicznym o wysokości dostosowanej do grubości warstwy termoizolacyjnej.

6.6. SYSTEM RYNNOWY

Istniejący system rynnowy z PVC wymienić na system rynnowy stalowy ocynkowany. Zachować istniejące średnice rynien i rur spustowych.

6.7. PRZELEWY AWARYJNE

Zachować i udrożnić istniejące przelewy awaryjne.

6.8. KOMINY WENTYLACYJNE MUROWANE

Wszystkie murowane kominy należy ocieplić styropianem NRO, wykonać pełne siatkowanie, kątowniki PVC z siatką na wszystkich narożach. W otworach

bocznych wentylacyjnych należy zamontować kratki wentylacyjne ze stali ocynkowanej pomalowanej w kolorze RAL zbliżonym do koloru tynku. Projektuje się tynk strukturalny silikonowo-silikatowy cienkowarstwowy, przeznaczony do wykonywania elewacji zewnętrznych. Struktura baranek, uziarnienie 1,5mm. Tynk powinna charakteryzować wysoka odporność na działanie warunków atmosferycznych. Tynk powinien zawierać środki przeciwdziałające rozwojowi grzybów i pleśni oraz związki hydrofobowe, wpływające na wodoszczelność i odporność na zmywanie. Na betonowych czapka, pomalowane farbą elewacyjną silikonową. Uwaga: Wielkość kratki wentylacyjnych do potwierdzenia na budowie.

6.9. KOMINKI WENTYLACYJNE

Wszystkie nowe nasady kominowe należy wykonać ze stali ocynkowanej za wyjątkiem odpowietrzających kominków systemowych .

Na postumentach należy wykonać wywinicie obu warstw papy termozgrzewalnej i nową obróbkę blacharską.

Uwaga: Średnica kominków wentylacyjnych do weryfikacji na budowie. Kominków wentylacyjnych ze stali kwasoodpornej oraz kominki wentylacyjne przeznaczone do likwidacji należy potwierdzić z Zamawiającym na dachu.

6.10. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejącą instalację odgromową na remontowanych częściach budynków należy zdemontować w całości w celu wykonania nowego pokrycia dachu. Instalacja odgromowa do ponownego montaż z uzupełnieniem braków.

Istniejąca instalacja odgromowa wykonana w postaci zwodów poziomych niskich z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy minimum 8 mm.

Łączenia elementów instalacji odgromowej wykonane jako skręcane lub spawane. Do instalacji odgromowej należy przyłączyć wszystkie metalowe elementy dachu. Należy zapewnić trwałość połączeń elementów wykorzystywanych jako zwody. Dodatkowo należy zabezpieczyć zwodami poziomymi kominy i połączyć z całością instalacji odgromowej.

Na dachu należy odtworzyć siatkę zwodów poziomych niskich z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy minimum 8mm podpartych na uchwytych z uszczelką przytwierdzonych do pokrycia dachu lub mocowanych do konstrukcji. Odległości pomiędzy uchwytych nie mogą przekraczać 0,8m. Należy wykonać połączenia pomiędzy siatką , a krawędziami metalowymi oraz wystającymi i oddzielnymi elementami przewodzącymi, jak na przykład daszki itp., które sięgają na wysokości ponad 0,3m nad poziom siatki. Kminy będą chronione przez zwody pionowe o wysokości 0,5 m.

Instalację wentylacyjną i klimatyzacyjną chronić kominowymi iglicami odgromowymi na dedykowanych uchwytych. Iglice połączyć metalicznie drutem FeZn fi 8 mm z projektowanymi zwodami poziomymi. Instalacje wykonać zgodnie z PN-EN 62305-3:2011; PN-EN 62305-4:2011.

Odtwarzaną instalację odgromową połączyć z istniejącą instalacją uziemiającą.

Przewody odprowadzające wykonać z pręta FeZn fi8. Przewody te na górze należy połączyć do zwodów poziomych dachowych, na dole do zacisku probierczego - złącza kontrolnego. Złącze kontrolne umieszczone są w kasetce zamykanej drzwiczkami, zainstalowanej na zewnętrznej ścianie na wysokości 50cm od poziomu gruntu.

Wymagana rezystancji uziomu ≤ 10 Ohm. W trakcie wykonawstwa należy dopilnować prawidłowego wykonania i ciągłości instalacji oraz wykonać pomiary kontrolne rezystancji uziemienia. Pomiary potwierdzić raportem i załączyć do dokumentacji powykonawczej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- PW-A-01 BUDYNEK B - RZUT DACHU skala 1:100
- PW-A-02 BUDYNEK C - RZUT DACHU skala 1:100
- PW-A-03 ŁĄCZNIK A-C - RZUT DACHU skala 1:100
- PW-A-04 ŁĄCZNIK B-C - RZUT DACHU skala 1:100
- PW-A-05 BUDYNEK B - PRZEKRÓJ A-A I B-B skala 1:100
- PW-A-06 BUDYNEK C - PRZEKRÓJ A-A I B-B skala 1:100
- PW-A-07 ŁĄCZNIK A-C - PRZEKRÓJ A-A skala 1:100
- PW-A-08 ŁĄCZNIK B-C - PRZEKRÓJ A-A skala 1:100
- PW-A-09 DETAL 1 - POKRYCIE PAPOWE
- DWUWARSTWOWE skala 1:10
- PW-A-10 - OKAP Z RYNNĄ skala 1:10
- PW-A-11 - WPUST DACHOWY skala 1:10
- PW-A-12 – ATTYKA skala 1:10
- PW-A-13 - MOCOWANIE LISTY DOCISKOWEJ skala 1:10

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek B

















Budynek C













































Łącznik A-C









Łącznik B-C













IV. ZAŁĄCZNIKI

- 1. INFORMACJA BIOZ**
- 2. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**
- 3. KARTY MATERIAŁOWE**